



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 66 Ovr-4625/2024-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Mirni Jakovac, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja ZKM nekretnine d.o.o., OIB: 36439619970, Zadar, Ulica IV gardijske brigade 1, zastupanog po punomoćniku Maji Klarić, odvjetnici u Zadru, Špire Brusine 10/II, protiv ovršenika Aranea maloprodaja d.o.o., OIB: 85821188970, Zagreb, Borongajska cesta 81A, radi ovrhe, dana 15. travnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršne isprave, ovršnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora potvrđenog od javnog bilježnika Bože Miletića, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-5952/23, a radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja ZKM nekretnine, d.o.o., OIB: 36439619970, Zadar, Ulica IV gardijske brigade 1 u iznosu 38.276,41 eura s zateznom kamatom po stopi koja se određuje za razdoblje do 29. prosinca 2023., za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a za razdoblje od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, i to na iznos 2.415,00 eura od 17. prosinca 2023. do isplate, 525,00 eura od 17. prosinca 2023. do isplate, 2.472,75 eura od 17. siječnja 2024. do isplate, 533,75 eura od 17. siječnja 2024. do isplate, 2.618,08 eura od 21. veljače 2024. do isplate, 554,05 eura od 21. veljače 2024. do isplate, 2.545,41 eura od 16. ožujka 2024. do isplate, 543,90 eura od 16. ožujka 2024. do isplate, 1.247,24 eura od 16. travnja 2024. do isplate, 2.545,41 eura od 18. travnja 2024. do isplate, 543,90 eura od 18. travnja 2024. do isplate, 2.545,41 eura od 18. svibnja 2024. do isplate, 543,90 eura od 18. svibnja 2024. do isplate, 2.545,41 eura od 19. lipnja 2024. do isplate, 543,90 eura od 19. lipnja 2024. do isplate, 2.545,41 eura od 16. srpnja 2024. do isplate, 543,90 eura od 16. srpnja 2024. do isplate, 2.545,41 eura od 16. kolovoza 2024. do isplate, 543,90 eura od 16. kolovoza 2024. do isplate, 2.545,41 eura od 18. rujna 2024. do isplate, 543,90 eura od 18. rujna 2024. godine do isplate, 2.545,41 eura od 17. listopada 2024. do isplate, 543,90 eura od 17. listopada 2024. do isplate, 2.652,16 eura od 30. studenog 2024. do isplate, 543,90 eura od 19. studenog 2024. do isplate, te radi namirenja troška ovog ovršnog postupka određenog točkom II. izreke ovog rješenja,

određuje se

o v r h a

- na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika te bez njegove suglasnosti,

- ovrha se neće provesti na primanjima i naknadama koja su na temelju članka 172. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje u tekstu: OZ) izuzeti od ovrhe i iznosima koji su na temelju članka 173. OZ-a izuzeti od ovrhe,

- Financijska agencija će nakon što primi rješenje o ovrsi naložiti bankama koje vode ovršenikove račune da zaplijene iznos novčanih sredstava s računa ovršenika do visine tražbine radi naplate koje je određena ovrha,

- dostavom banci naloga Financijske agencije, ovršenikova tražbina prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu je zaplijenjena i ovrhovoditelj time stječe založno pravo do iznosa zaplijenjene tražbine na navedenoj ovršenikovoju tražbini prema banci,

- banci se zabranjuje da ovršeniku ispuni novčanu tražbinu, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili da inače raspolaže njome i zalogom koji je dan za njezino osiguranje,

- banka će prijenos zaplijenjenih novčanih sredstava obaviti kad za to dobije nalog Financijske agencije i to na žiro račun ovrhovoditelja, IBAN HR124020061101065164,

- ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi kojim su određeni zapljena novčane tražbine i prijenos radi naplate,

- banka odgovara ovrhovoditelju za štetu koju mu je nanijela time što se nije očitovala, ili što se neistinito ili nepotpuno očitovala,

- banka nema pravo žalbe protiv rješenja o pljenidbi,

- Financijska agencija postupi po ovom rješenju primjenom odredaba OZ-a i Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“, broj: 68/18, 46/20 i 47/20, dalje u tekstu: ZPONS),

- **Financijska Agencija će provesti rješenje o ovrsi bez predujmljivanja naknade za provedbu (članak 22. stavak 3. točka 8. ZPONS-a).**

II. Nalaže se ovršeniku Aranea maloprodaja d.o.o., OIB: 85821188970, Zagreb, Borongajska cesta 81A, nadoknaditi ovrhovoditelju ZKM nekretnine, d.o.o., OIB: 36439619970, Zadar, Ulica IV gardijske brigade 1, trošak ovršnog postupka u iznosu 1.475,44 eura s zateznom kamatom od 15. travnja 2025. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku osam dana.

Obrazloženje

1. Ovrhovoditelj je podnio prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave.
2. Na temelju članka 41. stavak 4. OZ-a sud neće obrazlagati odluku iz točka I. izreke ovog rješenja.
3. Ovrhovoditelj ima pravo na naknadu troška sastava ovršnog prijedloga (članak 14. stavak 4. OZ-a) u iznosu 1.250,00 eura (Tbr. 11. točka 1., u vezi s Tbr. 7. točka 1., u vezi s Tbr. 54. i 46. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine, broj 138/23), pravo na naknadu sudske pristojbe na ovršni prijedlog i sudske pristojbe na rješenje o ovrsi u ukupnom iznosu 214,61 eura sukladno odredbama Zakona o sudskim pristojbama (Narodne novine, broj: 118/18) i Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (Narodne novine, broj: 53/19 i 92/21) i pravo na naknadu troška pribave potvrde ovršnosti u iznosu 10,83 eura (Tbr. 36. Tarife).
4. Zatezna kamata je određena na temelju članka 30. stavak 2. OZ-a i članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 78/15, 29/18, 26/21, 114/22 i 156/22, dalje u tekstu: ZOO).
5. Stoga je odlučeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 15. travnja 2025.

Sudac:
Mirna Jakovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku
3. Financijska agencija

Broj zapisa: **9-30876-3ca06**

Kontrolni broj: **00fbc-2e8c0-d87f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Mirna Jakovac, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.